



Nagpur Nagarik Sahakari Bank Ltd., Nagpur

(MULTI STATE SCHEDULED BANK)

H.O.79, DR.AMBEDKAR CHOWK, CENTRAL AVENUE, NAGPUR – 440008

TEL NO. 0712 2763301, 2764313, E-mail: recovery@nnsbank.com web site: www.nnsbank.co.in

SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT.

Notice Inviting Bids/ Tender under SARFAESI Act, 2002.

Whereas in exercise of powers conferred and as per the provisions of Section 13 of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security interest (Enforcement) Act 2002 read with provisions of rule 8 & 9 of the Security Interest Enforcement rule 2002 , the undersigned being duly empowered under the Act desires to dispose off the following properties . As such the properties are put to sale and offers are invited from the public.

Further Notice is hereby given to the borrower/s , Guarantors and Mortgagors under rules 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, that the Authorised Officer of the Nagpur Nagarik Sahakari Bank Ltd. Nagpur , shall now proceed to sell the below stated properties by adopting any of the method mentioned in Rule 8(5) of the above rules.

Name of the borrowers ,Sureties and mortgagors : 1) M/s. Great wall Corporate Services Pvt.Ltd.

Regd. office at 02, MHADA Commercial Complex, Near Phule nagar RTO, Yerkheda, Pune-411006. A Private Limited Co. represented by its Directors, a) Shri. Pratap Ambajirao Kadam b) Shri. Ashish Pratap Kadam c) Smt. Trupti Ashish Kadam

Guarantors : 1) Shri Pratap Ambajirao Kadam R/o.C-1/802, Hari Ganga Society, Near Phule Nagar RTO, Yerwada, Pune-411006. 2) Shri Ashish Pratap Kadam, R/o.C-1/802, Hari Ganga Society, Near Phule Nagar RTO, Yerwada, Pune-411006. 3) Smt. Trupti Ashish Kadam, R/o.C-1/802, Hari Ganga Society, Near Phule Nagar RTO, Yerwada, Pune-411006.

Demand Notice Dt.26.07.2019 / Possession Notice Dt.31.10.2019 / Total Outstanding Rs.6,26,20,666=00 + Further Interest @16% W.E.F.01.07.2019.

Reserve Price Rs. 6,78,40,000/- (Rs Six Crore Seventy Eight Lakhs Fourty Thousand Only)

Description of Immoveable properties for sale : PROPERTY- 1) All that piece and parcel of Free hold land Property bearing Gat no.18 admeasuring about 01H 47R out of the total admeasuring 01H 69R and Gat no.19/4+5/1 admeasuring 02H 69.21R out of total admeasuring 02H 77.96R . Thus total land admeasuring 41621 Sq. meters and the proposed construction thereon as per the sanctioned plan situated at village Khavti, Taluka Khed , Dist.Ratnagiri within the limits of Grampanchayat limits of Khavti and also within the limits of Sub-Registration Tal: Khed, Dist. Ratnagiri. The said properties belonging to Mr. Ashish Pratap Kadam and is bounded as under : Towards East : Land belonging to Mr. Mangesh Vinayak Bhosale & Survey /Gat no.19 Hissa no. 9 & 10./ Towards West : Property belonging to Mrs. Veena Vidyadhar Kolwankar, and house property of Mr. Praful Kashiram Sheth & S.No.9 & Mumbai Goa Highway. / Towards North: Survey/Gat no.11 & Part of Hissa no.4 / Towards South: Survey/Gat no.9 & Chorati River.

Note: Auction sale notice was also published on 19.12.2019, 04.02.2020 and 13.08.2020, 09.09.2020, 14.01.23 & 30.09.23 but no bid was received.

NOTE: Out of total 41621 Sq.meters of land in Gat no.18 and 19/4+5/1 area of N.A. Land with whatever building construction thereon and available for building construction as per respective sanction orders of Sub Divisional officer, Khed bearing Nos. LNA/SR/181/2016 to 189/2016 dated 20.09.2016 is 27517 sq. mtrs. Further balance 14104 sq. mtrs. Land is spared for internal road, amenities and connected and adjacent to entire N.A. sanctioned land. It bears N. A. potential in view of essential connectivity to N.A.sanctioned land. Thus total land available for sale is 41621 sq. meters.

Terms and conditions of Sale :- 1) Interested parties / Persons are invited to submit their unconditional bid in sealed envelope addressed to Authorized Officer M.L.D.OBA, for the above mentioned immovable property/Properties specifying details of the Property on "As is where is and As is what is basis and whatever there is basis" on any business day up to date. 16.08.2025 up to 4.00 p.m. along with 10% of the offer amount as required towards earnest money deposit in the form of Bank Draft /Pay Order of any Nationalised Bank in favour of Nagpur Nagarik Sahakari Bank Ltd., At Bank's Head Office.

2) Respective Property/Properties shall not be sold below the Reserve Price.

3) Bidders would be given opportunity to improve offer amount after the respective bids are opened.

4) The Bank Shall not be liable for any dues, encumbrances that may be in the form of rent taxes, cess, dues etc. over the respective properties which shall be paid and payable by the successful bidder only.

5) The successful bidder will have to deposit 25 % of final bid amount immediately in Cash/ P.O./ D.D. and balance amount within 15 days from the date of acceptance of the final bid or within such extended period as may be agreed upon . In case of default of payment within the period mentioned above, the respective property/ Properties shall be resold and the deposit shall stand forfeited and defaulting purchasers shall not have any claim to the respective property / Properties or to any part of sum for which the respective Property / properties may be subsequently sold.

6) All expenses relating to the Stamp duty, Registration, any other known/ unknown liability expenses etc. has to be borne by the purchaser for getting the sale certificate of the respective property registered.

7) The Bank reserves the right to reject all or any offer/ bid without assigning any reasons in respect of any one or all Properties.

8) Details of Sale are also available on bank's website www.nnsbank.co.in

The Sale would be conducted at Bank's Head Office on date 16.08.2025 at 4.00 p.m. The Borrower,/ Guarantors may remain present at the time of opening of the bid. In case due to any reason the auction process could not take place/ Canceled by the Bank, the Authorized Officer can conduct auction by displaying the notice of auction on Notice Board of the bank at Bank's Head Office and no further publication will be done.

STATUTORY SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT

The Borrowers / Guarantors and mortgagors are hereby noticed to pay the total dues before the date of auction failing which property will be auctioned as per terms. The objection as to reserve price shall not be entertained. This is also a Statutory Notice of Sale to the Borrower / Guarantors and Mortgagors concerned.

Place: Nagpur, Camp: Pune

M.L.D.OBA (AUTHORISED OFFICER) Mobile no. 8378979186

NAGPUR NAGARIK SAHAKARI BANK LTD. HEAD OFFICE, NAGPUR.



नागपूर नागरिक सहकारी बँक लि.

(मल्टीस्टेट शेड्यूल बँक)

मुख्य कार्यालय ७९, डॉ. आंबेडकर चौक सी ए. रोड, नागपूर ४४०००८ दूरध्वनी क्र. ०७१२ - २७६३३०१, २७६४३१३

Email- recovery@nnsbank.com Website- www.nnsbank.co.in

सरफेसी कायदा २००२ अंतर्गत मालमत्तेची सार्वजनीक विक्री सूचना

सिक्स्युरिटीयझेशन एन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स एन्ड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्स्युरिटी इंटरॅस्ट कायदा - २००२ च्या कलम १३ मधील तरतुदीनुसार तसेच अधिकारी इंटरॅस्ट एनफोर्समेंट रूल्स - २००२ मधील नियम ८ व ९ मधील तरतुदी सह वाचता प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकार्याचा वापर करून अधिकृत अधिकारी-याचा अधिकार क्षेत्रात खाली नमूद करण्यात आलेल्या मालमत्तेची विक्री करू इच्छितो आहे, जामिनदार विक्री करण्यासाठी उपलब्ध करण्यात येत असून त्यास्तव जनेतकडून निविदा मागविण्यात येत आहेत.

तसेच सिक्स्युरिटी इंटरॅस्ट एनफोर्समेंट रूल्स-२००२ अंतर्गत नियम ८ (६) अनुसार या सुनेद्वारे कर्जदार, जामिनदार, गहाणकर्ता, यांना सूचना देण्यात येत आहे की नागपूर नागरिक सहकारी बँक लि. नागपूर यांचे अधिकृत अधिकारी आता वर नमूद केलेल्या नियमांच्या नियम ८ (५) मध्ये नमूद करण्यात आलेल्या कोणत्याही पद्धतीचा अवलंब करून खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेची विक्री करता कार्यवाही करतील. अशा प्रकारच्या विक्रीतून आलेली विक्री रक्कम ही नागपूर नागरिक सहकारी बँक लि. नागपूर यांची विक्री थकीत कर्ज बाकी चुकती करण्यास्तव पुरेशी नसल्यास कर्जदार व जामिनदार गहाणकर्ते हे त्यांच्या कर्ज खात्यामधील उर्वरीत थकीत कर्जाची रक्कम संयुक्तपणे व वैयक्तीकरित्या बँकेस अदा करण्यास जबाबदार राहतील.

कर्जदार, जामिनदार व गहाणकर्ता यांची नावे / पते व स्थायर मालमत्तेचा तपशील

१) मेंट्रे वॉल कॉर्पोरेट सर्विसेस प्रा. लि.:- पता रजि. ऑफिस : ०२, म्हाडा कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, फूले नगर आरटीओ, जवळ येरवडा, पुणे- ४११००६ प्रा. लिमिटेड कें. प्रतिनिधित्व करणारे सरपंच (कम) श्री. आशीष प्रताप कदम २) श्री. आशीष प्रताप कदम ३) श्रीमती तृती आशीष कदम पता: १ ते ३, C-१/८०२ हरी गंगा सोसायटी, फूले नगर, आरटीओ जवळ, येरवडा, पुणे- ४११००६

२) गहाण मालमत्तेचा तपशील: ग्रामपंचायत- खावटी, तालुका- खेड, जिल्हा- रत्नागिरी यांचे हद्दीतील स्वतंत्र मालकीची (जमीन) मालमत्ता गट क्र. १८ मधील एकूण भूभागा क्षेत्र ०१ हेक्टर ६९ आर पैकी ०१ हेक्टर ४७ आर व गट क्र. १९/४+५/१ एकूण भूभागा क्षेत्र ०२ हेक्टर ७७.९६ आर पैकी ०२ हेक्टर ६९.२१ आर याभागाएकूण जमीनीचे क्षेत्र ४१६२१ चौरस मीटर यावर मंजूर नकाशाप्रमाणे प्रस्तावित बांधकाम सहीत ही मालमत्ता श्री. आशीष प्रताप कदम यांचे नावाने. संपत्तीची चुनोत्तीमा पुढील प्रमाणे: पूर्व दिशा- श्री मंगेश विनायक भोसले यांची जमीन व सर्वे/गट क्र. १९ हिस्सा क्र. ९ व १०, पश्चिमदिशा-श्रीमती वीणा विद्याधर कोलवन्कर यांची मालमत्ता व श्री प्रफुल्ल काशीराम शेट यांचे घर व सर्वे क्र. ९ व मुंबई गोवा महामार्ग, उत्तरदिशा - सर्वे/गट क्र. १९ व हिस्सा क्र. ४ चा भाग, दक्षिण दिशा- सर्वे/गट क्र. ९ व चोरीत नदी.

टीप:- गट क्र. १८ व १९/४+५/१ येथील एकूण ४१६२१ चौरस मीटर इतक्या जमीनीपैकी उप-प्रादेशिक अधिकारी, खेड यांचे अनुक्रमे मंजूरी क्रमांक LNA/SR/181/2016 ते LNA/SR/189/2016 दिनांक २०.०९.२०१६ नुसार जे काही बांधकाम झालेले आहे त्यासहीत तसेच अन्य बांधकामाकरीता उपलब्ध अकृषक जमीन ही २७५१७ चौरस मीटर आहे. तसेच उर्वरित १४१०४ चौ. मीटर इतकी जागा, अकृषक मंजूर केलेल्या जमीनीलागत व जमीनीला जोडून आतलं रस्ते व अन्य सोयी उपलब्ध करण्याकरीता राखण्यात आली आहे. अकृषक मंजूर जमीनीला जोडण्याकरीता अशी जागा अत्यावश्यक असल्याने ही जमीन देखील अकृषक होण्याकरीता भरपूर वाव आहे. अशा प्रकारे एकूण विक्रीकरीता उपलब्ध जमीन ४१६२१ चौरस मीटर.

आक्षेपित किंमत- रुपये ६,७८,४०,०००/- (सहा कोटी अठ्ठाव्हा लाख चाळीस हजार रुपये मात्र)

माणगीपत्र सूचना दि. २६/०७/२०१९ ताबा सूचना दि. ३१/१०/२०१९ एकूण बाकी रु. ६,२६,२०,६६६=०० दिनांक ३०/०६/२०१९ पर्यंत व त्याज येणे बाकी ०१/०७/२०१९ पासून एवढेकडे + खर्च. आधी दि. १९.१२.२०१९, ०४.०२.२०२०, १३.०८.२०२०, ०९.०९.२०२० व १४.०१.२०२३, ३०.०९.२३ रोजी मालमत्तेची सार्वजनीक विक्री सूचना प्रसिद्ध करण्यात आली होती, परंतु कोणतीही निविदा प्राप्त झाली नाही.

विक्रीच्या अटी आणि शर्ती : १) इच्छुक व्यक्तींनी वर नमुद केलेली मालमत्ता जे आहे, जसे आहे, जिथे आहे या तत्वावर खरेदीसाठी आपली विनाशर्त निविदा ही मालमत्तेच्या तपशीलासहीत त्यांनी देवू केलेल्या रकमेच्या १०% इतकी रक्कम अर्नेस्ट मनी डीपॉझिट म्हणून नागपूर नागरिक सहकारी बँक लि. च्या नावाने कोणत्याही राष्ट्रीयकृत बँकेवरील ड्राफ्ट अथवा पे ऑर्डर सहीत अधिकृत अधिकारी, श्री एम. एल. डोबा यांचे नावाने बंद लिफाफ्या मधे बँकेच्या कोणत्याही कामाच्या दिवशी दि. १६/०८/२०२५ पर्यंत दुपारी ४.०० वाजेपर्यंत बँकेच्या मुख्य कार्यालयात सादर करावे. २) मालमत्ता ही संबंधीत मालमत्तेच्या आश्रित किंमतीच्या खाली विकली जाणार नाही. ३) निविदा सादर करणा-यांना निविदा उघडल्यानंतर त्यांनी देवू केलेली रक्कम वाढविण्यास्तव ती देण्यात येईल. ४) संबंधित मालमत्तेबाबत काही भाग, २६वेंसहीत किंवा अशा प्रकारचा अन्य ब्योडा असल्यास बँक त्यास जबाबदार राहणार नाही. अशा सर्व रकम ही शक्यते निविदा धारकास घ्यावी लागेल. ५) यशस्वी निविदा धारकास अंतिम निविदा रकमेच्या २५% इतकी रक्कम (१०% अर्नेस्ट मनी सह) त्यावेळी रोख/ ड्राफ्ट/ पे-ऑर्डर द्वारे जमा करावी लागेल व उर्वरित रक्कम ही अंतिम निविदा स्वीकारलेल्या तारखेच्या १५ दिवसाच्या आत किंवा मान्य करण्यात आलेल्या वाढीव मुदतीत घ्यावी लागेल याप्रमाणे उघडलेल्या कालावधीत संबंधीत मालमत्तेची रक्कम अदा न केल्यास डिपॉझिटची रक्कम जम करण्यात येईल. अशा संबंधीत मालमत्तेची परत विक्री करण्यात येऊन थकित झालेल्या निविदा धारकाचा कोणताही पूर्ण किंवा अंशतः हक्क संबंधीत मालमत्ते बाबतीत राहणार नाही. व अशी संबंधीत मालमत्ता परत विकल्या नंतर विक्री रकमेच्या कोणत्याही हिस्स्यावर पूर्ण अथवा अंशतः हक्क राहणार नाही. ६) खरेदीदारास संबंधीत विक्रीपत्र/ दाखला स्वतःचे नावे रजिस्ट्रेशन करून घेण्यासाठी स्टॅम्प ड्युटी, रजिस्ट्रेशन चार्ज व इतर सर्व अज्ञात खर्च स्वतःच वहन करावे लागतील. ७) निविदा कोणतेही कारण न दाखवित अमान्य करण्याचा हक्क बँकेने राखून ठेवला आहे. ८) इच्छुक व्यक्ती मालमत्ता पहाणी करण्याकरीता विनंती अर्ज सादर करू शकतील जे सुविधेनुसार उपलब्ध करून देता येईल. ९) विक्रीचा तपशील बँकेची वेबसाइट www.nnsbank.co.in वर देखील उपलब्ध आहे. १०) मालमत्ता विक्री बँकेच्या मुख्य कार्यालयात दि. १६/०८/२०२५ रोजी दुपारी ४.०० वाजता करण्यात येईल. निविदा उघडण्याच्या वेळी कर्जदार / गहाणकर्ता हजर राहू शकतात. काही कारणांनी मालमत्तेची लिलाव प्रक्रिया पूर्ण होऊ शकली नाही अथवा ती बँकेने रद्द केल्यास अधिकृत अधिकारी हे लिलावाची नोंटिस मुख्य कार्यालयातील नोंटीस बोर्डावर लावून पुढे लिलाव करू शकतील आणि यासाठी परत सार्वजनिक प्रसिद्धी करण्यात येणार नाही.

सिक्स्युरिटीयझेशन कायदया अंतर्गत कायदेशीर विक्री सूचना : संबंधीत कर्जदार, जामिनदार, गहाणकर्ता यांना नोंटीस देण्यात येत आहे की त्यांनी संबंधीत मालमत्तेचा लिलाव घेण्यापूर्वी आपली थकीत कर्ज रक्कम बँकेस अदा करावी, अन्यथा गहाण मालमत्तेचा लिलाव बँकेच्या आदेश / शर्ती नुसार करण्यात येईल. व त्या नंतरही काही कर्जाबाकी शिष्टांक राहिल्यास संबंधीताकडून वसूल करण्यात येईल. मालमत्तेच्या लिलाव किंमतीबाबत कोणत्याही उजर ऐकता जाणार नाही. संबंधीत कर्जदार, जामिनदार, व गहाणकर्ता यांनी सरफेसी कायदा २००२ नियम ८(६)नुसार ही नोंटिस कायदेशीर विक्रीची सूचना समजावी.

दिनांक : २५/०७/२०२५

कॅम्प : पुणे ठिकाण : नागपूर

एम एल डोबा (अधिकृत अधिकारी)

नागपूर नागरिक सह बँक लि. मो. ८३७८७९१८६

Size : 12 (W) x 17 (H)

Size : 12 (W) x 17 (H)